



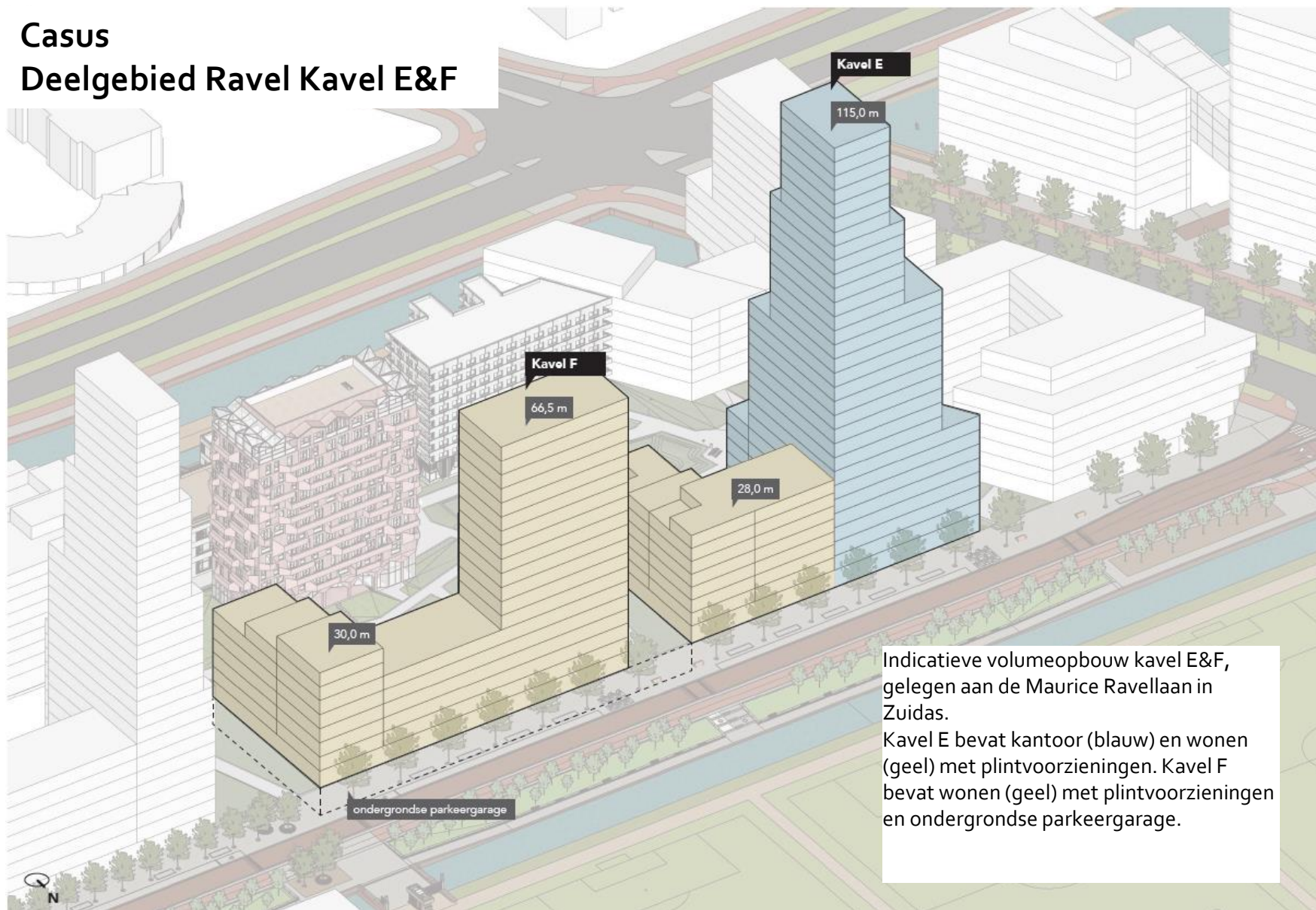
Bijlage 1



Marktconsultatie Netcongestie Zuidas

Casus

Deelgebied Ravel Kavel E&F





Marktconsultatie Netcongestie Zuidas

Casus

Deelgebied Ravel Kavel E&F

Programmatistische uitgangspunten:

Kavel E:

- Maximaal 18.350 m2 bvo kantoor
- Circa 40 woningen in vrije sector (huur of koop, gemiddeld tenminste 90 m2 gebruiksoppervlakte)
- Plint met voorzieningen (buurtgericht, kleinschalig)

Kavel F:

- Circa 184 middeldure huurwoningen op kavel F (waarvan minimaal 110 woningen geschikt voor gezinnen)
- Plint met voorzieningen (buurtgericht, kleinschalig)
- Ondergrondse parkeergarage circa 70-90 parkeerplaatsen ten behoeve van bewonersparkeren en deelmobiliteit, exacte omvang nader te bepalen

Uitgangspunten energie:

- Grootverbruik aansluiting ten behoeve van kantoorfunctie aangevraagd à 825 kW (AC5b aansluiting)
- Stadwarmte en – koeling aansluiting mogelijk, WKO bronnen ruimtelijk mogelijk gemaakt middels WKO masterplan
- Onzeker of en zo ja welke hoeveelheden grootverbruik kunnen worden verkregen via maatschappelijke prioritering (woningbouw en daaraan ondergeschikte functies)
- Ondergrondse parkeergarage 100% geschikt voor oplaadbare auto's